

วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2552

เรื่อง การซื้อที่ดิน เพื่อพัฒนา โครงการ ลุมพินีวิลล์ ราษฎร์บูรณะ ริเวอร์วิว

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนา โครงการ ลุมพินีวิลล์ ราษฎร์บูรณะ ริเวอร์วิว ดังมีรายละเอียดพอสรุปได้ ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 30 เมษายน 2552
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง : นิติบุคคล (ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือ ส่วนได้เสียกับบริษัท)
3. รายละเอียดที่ดิน
 - 3.1 โฉนดที่ดิน เลขที่ : 11805 และ 29435
 - 3.2 เนื้อที่ : 5 ไร่ 75 ตารางวา
 - 3.3 ที่ตั้ง : แขวง บางประกอก บางประกอกฝั่งเหนือ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
 - 3.4 ลักษณะที่ดิน : ที่ดินว่างเปล่า
 - 3.5 ภาระผูกพัน : -ไม่มี-
4. ราคา : 72,712,220 บาท
(เจ็ดสิบล้านบาทเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสองพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
5. การชำระเงิน : ชำระเงินสดทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์
6. แหล่งเงินทุน : ผลกำไรจากการดำเนินงาน และจากสถาบันการเงิน
7. ผลประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นกับบริษัทจดทะเบียน
 - 7.1 บริษัทจะพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 29 และ 31 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
 - 7.2 จำนวนยูนิต ประมาณ 1,028 ยูนิต
 - 7.3 รายได้ของโครงการ ประมาณ 1,200 ล้านบาท
 - 7.4 ระยะเวลาโครงการ ประมาณ 16 เดือน (กรกฎาคม 2552 – ตุลาคม 2553)
 - 7.5 ระยะเวลาการขาย ภายใน 6 เดือน (กรกฎาคม 2552 – ธันวาคม 2552)
 - 7.6 เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ และรับรู้รายได้ ใน Q4 ของปี 2553
 - 7.7 ผลตอบแทนเบื้องต้น ประมาณร้อยละ 30

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ