

วันที่ 3 มีนาคม 2551

เรื่อง การซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ ลุมพินี วิลด์ พระราม 8

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ ลุมพินี วิลด์ พระราม 8 ดังมีรายละเอียดพอสรุปได้ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 28 กุมภาพันธ์ 2551
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง : บุคคลธรรมดา (ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือส่วนได้เสียกับบริษัท)
3. รายละเอียดที่ดิน
  - 3.1 โฉนดที่ดิน เลขที่ : 300, 301, 303 และ 314
  - 3.2 เนื้อที่ : 12 ไร่ 1 งาน 29.7 ตารางวา
  - 3.3 ที่ตั้ง : ตำบลบ้านปูน อำเภอบางกอกน้อย กรุงเทพฯ
  - 3.4 ลักษณะที่ดิน : ที่ดินว่างเปล่า
  - 3.5 ภาระผูกพัน : - ไม่มี -
4. ราคา : 355,000,000 (สามร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)
5. การชำระเงิน : ชำระเงินสดทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์
6. แหล่งเงินทุน : ผลกำไรจากการดำเนินงาน และจากสถาบันการเงิน
7. ผลประโยชน์ที่จะเกิดกับบริษัทจดทะเบียน :
  - 7.1 บริษัทจะพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
  - 7.2 จำนวนยูนิต ประมาณ 1,300 ยูนิต
  - 7.3 รายได้ของโครงการ ประมาณ 2,000 ล้านบาท
  - 7.4 ระยะเวลาโครงการ 18 เดือน (มีนาคม 2551 - สิงหาคม 2552)
  - 7.5 ระยะเวลาการขายภายใน 10 เดือน (มีนาคม 2551 - ธันวาคม 2551)
  - 7.6 เริ่มโอนกรรมสิทธิ์และรับรู้รายได้ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2552
  - 7.7 ผลตอบแทนเบื้องต้น ประมาณร้อยละ 30 และผลตอบแทนสุทธิก่อนภาษีเงินได้ประมาณร้อยละ 20
  - 7.8 ขนาดรายการ : วัดตามเกณฑ์สินทรัพย์ = 
$$\frac{\text{มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์รวม}} \times 100$$
$$= \frac{355}{7,176.76} \times 100 = \text{ร้อยละ } 4.95$$

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ