

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ขอชี้แจงเพิ่มเติมถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551 ได้มีมติอนุมัติงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้วนั้น

บริษัทฯ ขอชี้แจงเพิ่มเติมถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุน จากเดิมที่ใช้ วิธีส่วนได้เสีย มาเป็น วิธีราคาทุน ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ทำให้กำไรสุทธิสำหรับปี 2550 และ 2549 ในงบการเงินรวม ซึ่งมี จำนวน 927.74 และ 765.23 ล้านบาท ไม่เท่ากับกำไรสุทธิในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งมีจำนวน 909.80 ล้านบาท และ 868.35 ล้านบาท ดังนี้

1. ตัวเลขที่ต่างกันระหว่างปี 2550 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 927.74 ล้านบาท และ 909.80 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างกัน จำนวน 17.94 ล้านบาท เกิดจากรายการบวกเพิ่มขาดทุนจากส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัท ลุมพินี โปรเจค มาเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 0.01 ล้านบาท ขาดทุนจากส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 4.52 ล้านบาท กำไรจากการขายที่ดินให้กับ บริษัท พรสันติ จำกัด ซึ่งยังไม่สามารถบันทึกเป็นรายได้ในปีนี้ จำนวน 13.89 ล้านบาท เงินปันผลรับจาก บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 29.96 ล้านบาท และเงินปันผลจาก บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 5.34 ล้านบาท และ หักออกด้วยรายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมแก่ บริษัท พรสันติ จำกัด ซึ่งขายห้องชุดที่คงเหลืออยู่ได้ในปีนี้ จำนวน 0.53 ล้านบาท ปรับลดผลขาดทุนจากการขายเงินลงทุน ให้เป็นตามวิธีส่วนได้เสียจากการขายเงินลงทุน ในบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อเดือนตุลาคม จำนวน 0.84 ล้านบาท กำไรจากส่วนได้เสียเงินลงทุน ในบริษัท พรสันติ จำกัด จำนวน 7.83 ล้านบาท และกำไรจากส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 62.46 ล้านบาท
2. ตัวเลขที่ต่างกันระหว่างปี 2549 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 765.23 ล้านบาท และ 868.35 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างกัน จำนวน 103.12 ล้านบาท เกิดจากรายการบวกเพิ่มเงินปันผลรับจาก บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 101.00 ล้านบาท เงินปันผลรับ

จากบริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 69.92 ล้านบาท และขาดทุนจากส่วนได้
เสียเงินลงทุนใน บริษัท พรสันติ จำกัด จำนวน 4.74 ล้านบาท และหักออกด้วยกำไรจากส่วนได้เสียเงิน
ลงทุน ในบริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 41.89 ล้านบาท และกำไรจากส่วน
ได้เสียเงินลงทุนใน บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจำนวน 30.65 ล้านบาท

อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีข้างต้น มีผลกระทบต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงิน
ลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น ไม่ได้มีผลกระทบต่อการจัดทำงบการเงินรวม
และปัจจัยพื้นฐานการทำธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ