

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง ขอชี้แจงเพิ่มเติมถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 ได้มีมติอนุมัติงบการเงินสำหรับงวดไตรมาสที่ 3 ปี 2550 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้วนั้น

บริษัทฯ ขอชี้แจงเพิ่มเติมถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนจากเดิมที่ใช้ วิธีส่วนได้เสีย มาเป็น วิธีราคาทุน ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ทำให้กำไรสุทธิสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2550 และ 2549 ในงบการเงินรวม ซึ่งมี จำนวน 360.20 และ 223.82 ล้านบาท ไม่เท่ากับกำไรสุทธิในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งมีจำนวน 348.00 ล้านบาท และ 200.65 ล้านบาท ดังนี้

1. ตัวเลขที่ต่างกันระหว่างไตรมาสที่ 3 ปี 2550 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 360.20 ล้านบาท และ 348.00 ล้านบาท โดยส่วนที่แตกต่างกันจำนวน 12.20 ล้านบาท มาจากการบวกเพิ่มขาดทุนจากส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 7.74 ล้านบาท และหักออกด้วย กำไรจากการขายที่ดินให้กับบริษัท พรสันติ จำกัด ซึ่งสามารถบันทึกเป็นรายได้ในไตรมาสที่ 3 นี้ จำนวน 1.54 ล้านบาท, รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท พรสันติ จำกัด ซึ่งขายห้องชุดที่คงเหลืออยู่ได้ในไตรมาสที่ 3 นี้ จำนวน 0.27 ล้านบาท, กำไรจากส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัท พรสันติ จำกัด จำนวน 13.22 ล้านบาท และกำไรจากส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 4.91 ล้านบาท
2. ตัวเลขที่ต่างกันระหว่างไตรมาสที่ 3 ปี 2549 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 223.82 ล้านบาท และ 200.65 ล้านบาท โดยส่วนที่แตกต่างกันจำนวน 23.17 ล้านบาท มาจากการบวกเพิ่มเงินปันผลรับจากบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 8.00 ล้านบาท และขาดทุนจากส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัท พรสันติ จำกัด จำนวน 0.57 ล้านบาท และหักออกด้วยกำไรจากส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 31.73 ล้านบาท และกำไรจากส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 0.01 ล้านบาท

อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีข้างต้น มีผลกระทบต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น ไม่ได้มีผลกระทบต่อการจัดทำงบการเงินรวมและปัจจัยพื้นฐานการทำธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)