

ที่ LPN/IR17/50

วันที่ 1 ตุลาคม 2550

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงการร่วมลงทุนในบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (LPN) ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2550 ในรายละเอียดเรื่องการเปลี่ยนแปลงการร่วมลงทุนในบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ	วันที่ 1 ตุลาคม 2550
2) ชื่อบริษัทที่จะเข้าลงทุน	บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เดิมบริษัทถือหุ้นอยู่สัดส่วนร้อยละ 33.33 ของทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว)
3) ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
4) วัตถุประสงค์ในการเข้าถือหุ้น	เพื่อเป็นการลงทุนในบริษัท ที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพในการเติบโตสูง
5) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ	การเข้าทำรายการในครั้งนี้ ไม่เข้าข่ายตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน และขนาดของรายการไม่เข้าข่ายตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์วิธีการ และการเปิดเผยเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน
6) เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่า	เท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้น (Par Value) ที่ 10 บาทต่อหุ้น
7) โครงสร้างการถือหุ้น (สัดส่วนร้อยละ)	1. บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) 60 2. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) 20 3. บริษัท เยาววงศ์ จำกัด 20
	รวม 100

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 8) จำนวนเงินที่ใช้ลงทุน         | สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 20 ของเงินทุนจดทะเบียน  |
| 9) แหล่งเงินทุนที่ใช้           | เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ  |
| 10) ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ   | เงินปันผลจากกิจการ  |
| 11) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท | คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า บริษัทฯ และกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมอีก 2 บริษัทได้ร่วมกันพัฒนา บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด ให้มีความแข็งแกร่งและมีผลงานการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ประสบผลสำเร็จอย่างดี ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกำไรและประโยชน์แก่บริษัทฯ ในระยะยาว จึงมีมติเห็นควรร่วมลงทุนในบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด และมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารพิจารณารายละเอียดรวมทั้งเจรจาเกี่ยวกับเงื่อนไขของการลงทุนต่อไปเมื่อมีการทำรายการดังกล่าว |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายไอลาส ศรีพิยัคฆ์

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

